

# SAK NOU FÉ DAN PRUNEL

*Nout Kartié, Nout zinfos*

#9 Septembre 2023



## Édito

L'ambition que nous portons sur les trois quartiers concernés par le projet PRUNEL est colossale. C'est une nouvelle vision de la ville qui est en train de naître sur ce territoire. Un endroit où les espaces publics ne sont plus seulement des lieux de passage mais de véritables espaces partagés, qui invitent à l'arrêt et à l'échange. Ce sont également des îlots de fraîcheur qui permettent de rafraîchir la ville et de la préparer au changement climatique. Et enfin, enjeu majeur de ce projet, nous souhaitons offrir des conditions d'habitat digne à chaque habitant.

Ce dernier objectif est l'essence même de PRUNEL. Nous souhaitons en finir avec les logements indignes à Saint-Denis. Lorsque les rénovations des bâtiments sont trop lourdes, nous sommes contraints d'écrire une nouvelle page de l'histoire de ces quartiers en déconstruisant les anciens bâtiments. Les habitant.e.s du quartier du Butor et, depuis peu, ceux du quartier Vauban voient les concrétisations de ces aménagements puisque les ensembles Piranhas Casse Pierre et Vauban 1 sont en cours de déconstruction.

Je sais l'attachement que l'on peut avoir à son quartier, son histoire et les souvenirs indélébiles que certains dionysien.ne.s ont créé en bas de ces tours. Nous déconstruisons ces immeubles pour le confort de tous sans oublier la riche mémoire de ces quartiers qui sera préservée et valorisée. Une histoire nouvelle s'écrit sous nos yeux, pour le bien-être de toutes et tous.

**Ericka BAREIGTS,**  
Maire de Saint-Denis



**Ensemble,  
construisons l'avenir  
de Butor, Vauban  
et bas Maréchal Leclerc !**



*Capitale Outre-mer  
en Mouvement*



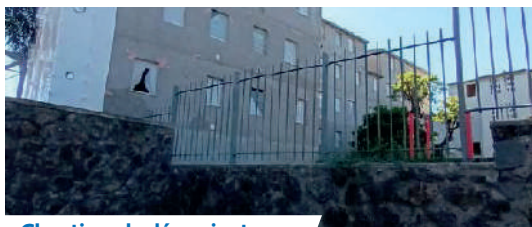
# Butor & Patate à Durand i refé !

A proximité immédiate du nouveau jardin Mérencienne, les 90 logements locatifs sociaux de la Résidence Piranhas Casse Pierre sont en cours de déconstructions jusqu'à la fin de l'année 2023.

## Historique du projet



Photo des constructions des Résidences Piranhas Casse Pierre



Chantiers de désamiantage



À terme, plusieurs espaces publics de respiration permettront d'acter le renouveau du quartier, ainsi que deux surfaces dédiées aux thématiques culturelles, éducation et formations qui seront sous forme d'appels à projet. Le parvis de la Fabrik sera un nouvel espace partagé et ombragé pour se détendre, prendre sa pause repas ou se balader. Il pourra même accueillir un petit marché hebdomadaire.



Parvis de la Fabrik



# Vauban, i regard' dovan !



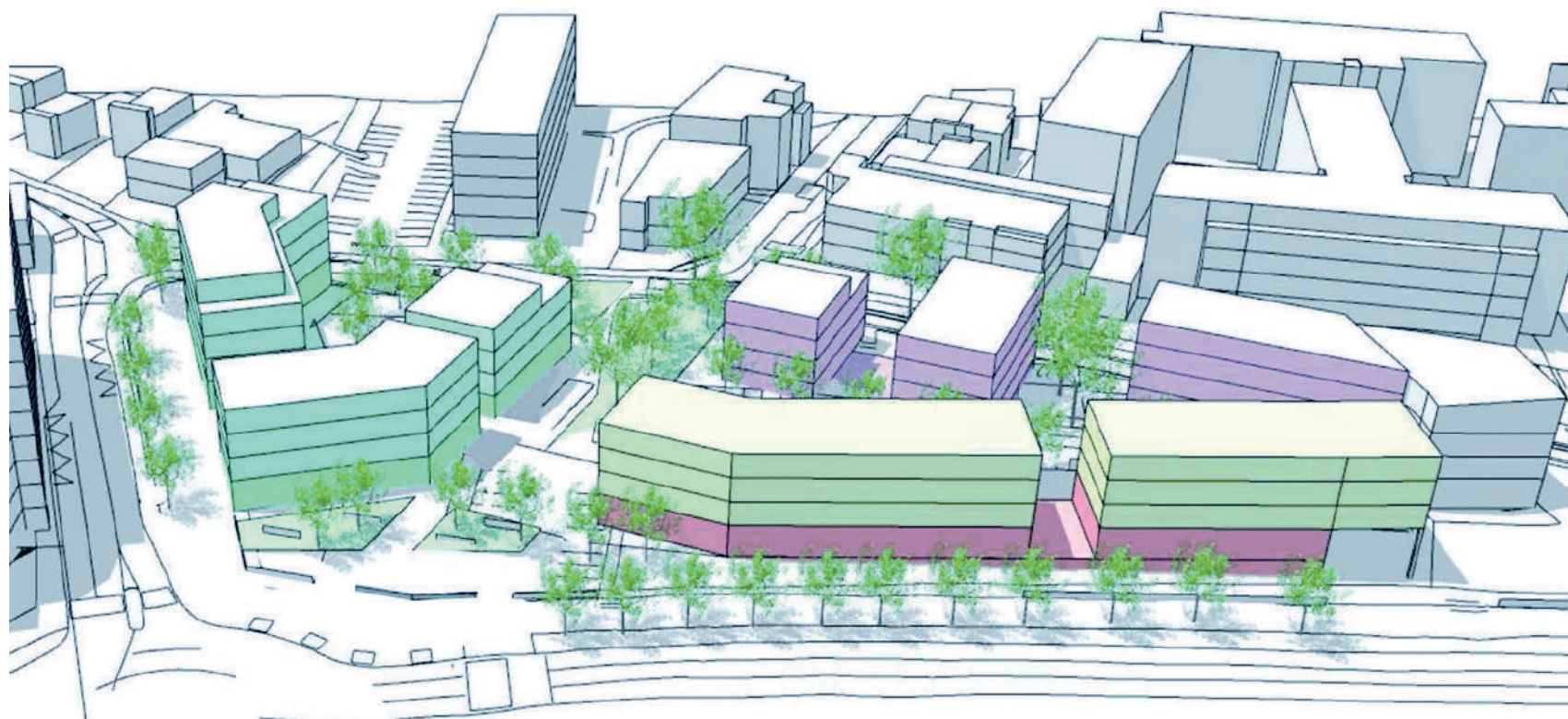
Ce quartier de grand ensemble construit dans les années 1970 s'étend sur 9 hectares et compte 1 700 habitants. Aujourd'hui vieillissants les logements et les équipements connaîtront une profonde transformation.

Dans ce quartier 171 familles ont été relogées dans un logement moderne et adapté grâce à un accompagnement individualisé. Au total, 160 logements seront déconstruits.

L'école Vauban sera entièrement restructurée, tandis que l'école élémentaire de Bouvet sera reconstruite, avec un budget respectif de 4,2 millions et 9,4 millions d'euros de travaux.

Une nouvelle dynamique sera enclenchée avec l'installation d'activités économiques et la réalisation de nouveaux espaces publics.

Des actions seront menées avec les habitants pour accompagner ces transformations. Le 4 octobre, une journée spéciale sera organisée pour valoriser la riche mémoire de ce quartier.



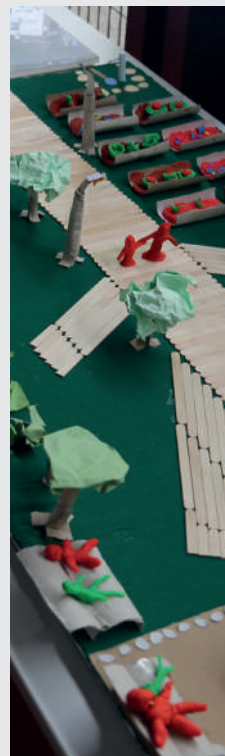
Commerces    Activités tertiaires    Logements    RPA (+ locaux d'activités?)    Locaux d'activités ou commerces



# Sur le chemin de l'école ... du bonheur !

Le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) poursuit son investigation aux côtés des dionysien.ne.s et notamment des plus jeunes pour **dessiner l'école de demain**. Les enfants étaient ainsi invités à dessiner, construire avec des légos ou en maquette leur école mais aussi leur quartier parfait. Une invitation à l'imagination qui conduit à des propositions très concrètes pour mieux construire les cours d'école, les salles de classe et les espaces publics.

Une pierre de plus dans la construction de l'école du bonheur !



Les créations des enfants

## L'ÉQUIPE PRUNEL

### Découvrez Florence, l'Adjointe à la Directrice de PRUNEL !

Florence est une force motrice au sein de l'équipe PRUNEL. En tant qu'Adjointe à la Directrice de projet de rénovation urbaine, elle joue un rôle clé dans la mise en œuvre générale du projet. Elle veille à l'avancement et au respect du projet, tout en assurant la direction opérationnelle sur le terrain et le suivi technique des différentes thématiques. Avec son sens du management d'équipe, Florence garantit que les actions se déroulent harmonieusement.

Sa citation inspirante reflète son engagement : *«Le désir de bien faire est un puissant moteur, celui de faire du bien est plus puissant encore.»*



## Le saviez-vous ?

L'école du bonheur vise à créer un climat scolaire serein, à poser les conditions pour que l'enfant se sente bien dans l'enceinte de l'école. Il s'agit de traduire à travers des mesures concrètes la définition du bonheur pour favoriser le bien-être, l'épanouissement des élèves et offrir des conditions d'apprentissage optimale pour chaque enfant. 464 millions d'euros ont été investis en 12 ans par la Ville pour offrir les mêmes chances à tous les petits dionysien.ne.s.



Suivez l'actualité de PRUNEL sur le site web [www.prunel.re](http://www.prunel.re) et sur la page Facebook [PRUNEL - Ville de Saint-Denis](https://www.facebook.com/PRUNEL-Ville-de-Saint-Denis)



## LA MAISON PRUNEL SE SITUE :

Une équipe de terrain à votre écoute.

2 rue du Dancing, Le Butor,  
97490 Sainte-Clotilde

0262 98 31 41  
[prunel@saintdenis.re](mailto:prunel@saintdenis.re)  
Lundi au jeudi : 8H - 16H  
Vendredi : 8H - 11H



PUBLICATION PÉRIODIQUE DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU NORD-EST LITTORAL

Directeur de la publication : Éric FONTAINE  
Conception graphique : Stratégies & Territoires  
Crédits photos : Ville de Saint-Denis  
Stratégies & Territoires

© Saint-Denis - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source. Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.  
Dépôt légal N°25687