



SAK NOU FÉ DAN PRUNEL

Nout Kartiè, Nout zinfoo

#5 Octobre 2022



Édito

Depuis 2017 et le lancement du projet PRUNEL les concrétisations et innovations sont nombreuses pour améliorer le confort et le vivre-ensemble dans trois quartiers de Saint-Denis. Logements de meilleure qualité, installations de jardins, de ruchers, création de fresques ou organisation d'événements, chacun peut maintenant observer les changements concrets que nous menons et le chemin qu'emprunte aujourd'hui Saint-Denis : celui d'une ville plus verte, plus humaine, plus dynamique.

Pour que cette ambition franchisse une nouvelle étape, nous avons besoin du soutien quotidien des associations de quartier, des bailleurs sociaux et des acteurs économiques locaux. L'ampleur du projet nécessite également que la Ville soit épaulée par des financeurs et des experts en renouvellement urbain. C'est pour m'assurer du soutien de l'État et de l'ANRU (L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) que je me déplacerai à la mi-octobre à Paris. Je rencontrerai à cette occasion les équipes qui nous accompagnent dans la mise en place de ce vaste projet et je défendrai le lancement de la phase 2 pour nous permettre d'aller plus loin dans l'amélioration de votre cadre de vie.

Cette nouvelle phase de PRUNEL est essentielle. Elle vise la réhabilitation de 406 logements dans 5 secteurs : Marcadet, Ah Soune - Mascarin, Tadar, Voltaire et Butor 2. C'est une grande partie de notre ville qui est concernée avec une attention particulière portée à l'amélioration de l'habitat, à la modernisation des équipements publics et au renforcement de la qualité de vie des habitants.

À vos côtés, chaque jour, je vois les bénéfices concrets de ces actions qui améliorent votre quotidien. Nous poursuivrons sans relâche.

Ericka BAREIGTS,
Maire de Saint-Denis

**Ensemble,
construisons l'avenir
de Butor, Vauban
et bas Maréchal Leclerc !**



*Capitale Outre-mer
en Mouvement*



À LA UNE : mon école Bouvet de demain

Qui d'autres que des enfants pour dessiner une école idéale ? En partenariat avec le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de La Réunion), l'équipe PRUNEL ont animé plusieurs ateliers avec des enfants de l'école Bouvet pour imaginer le futur de leur école. Dans le cadre de la réhabilitation du quartier Vauban engagée dans le cadre de PRUNEL, une nouvelle école va être construite pour remplacer l'école Bouvet aujourd'hui vieillissante.

Après des visites dans des classes plus récentes pour trouver des modèles et des inspirations, les élèves de CP et CE1 ont travaillé sur des maquettes en format réduit afin de présenter leur future école.

« On a eu la chance d'imaginer l'école de nos rêves ». Une école rêvée certes, mais qui reste tout de même très réaliste ! Brasseurs d'air pour éviter la chaleur, bardage en bois afin de favoriser une construction bioclimatique, les réponses de ces jeunes architectes en herbe sont concrètes et au cœur des problématiques d'aménagement actuelles.

Une série d'ateliers qui a permis à ces enfants de s'exprimer et de s'investir concrètement pour le futur de leur quartier.



INSERTION

PORTRAIT de Romain Payet

Habitant du quartier Marcadet, demandeur d'emploi et ancien ouvrier polyvalent, Romain Payet est inscrit dans une agence intérimaire d'insertion, celle-ci lui a proposé une offre d'emploi dans le domaine des espaces verts émanant de PRUNEL. Son CV a été transmis à la Chargée d'insertion PRUNEL et sa candidature a été étudiée par l'entreprise « Bana la appel a moïn pou savoir si mi l'était intéressé par le projet et l'emploi, ma dépoz mon dossier pou faire l'entretien et la appel à moïn 2 jours après ». Il a été contacté pour effectuer un essai d'une semaine. À l'issue de celle-ci, Romain a été embauché dans le cadre de la clause sociale d'insertion pour réaliser l'entretien des végétaux et le nettoyage du jardin Alphonsine Bélon, un nouvel espace vert inauguré dans le cadre du projet PRUNEL en mai dernier.

Un changement de vie et une nouvelle expérience enrichissante dans ce domaine d'activité « Aujourd'hui i fait 2 mois que mi travaille là-bas et mi lé content, tout i se passe bien ».

Afin qu'il puisse saisir pleinement les spécificités de ce nouvel emploi, Romain a eu une proposition d'une formation « jardinage bio » de 2 jours avec l'école planétaire du Sud de La Réunion qu'il suivra prochainement « Mi lé content car i sa reprendre les bases et mi sa apprend pleins de choses, mi n'a hâte ».

Nouvel espace de respiration au sein de la rue du bas Maréchal Leclerc, le jardin Bélon offre un lieu de repos et de jeu pour les habitants du quartier. Le tout sous le regard bienveillant de Romain qui prend soin des diverses plantes et arbres du jardin pour le plus grand plaisir des riverains.



Jardin Alphonsine Bélon

« Mi lé content car i sa reprendre les bases et mi sa apprend pleins de choses »

ATELIER MAQUETTE 3D « SUIVRE L'ÉVOLUTION DE MON QUARTIER »

La concertation est au cœur de PRUNEL. Consciente des importantes transformations que va apporter ce projet, la Ville a souhaité dès le lancement en 2017 associer les habitant.e.s pour construire une ville qui leur ressemble et dans laquelle ils peuvent s'épanouir.

Cette philosophie se poursuit aujourd'hui par l'organisation de nombreux ateliers avec les habitant.e.s. Récemment, une maquette 3D a permis de visualiser le futur des quartiers Vauban, Butor et bas Maréchal Leclerc. Un aperçu qui permet aux habitant.e.s de se projeter et de comprendre les travaux en cours ou futurs non loin de chez eux.

Les porteurs de projet sont également présents à ces ateliers afin de répondre aux interrogations qui peuvent survenir et noter les commentaires des habitant.e.s. À chaque étape du projet, les Dionnysien.ne.s sont invités à s'exprimer et à participer activement à la construction d'une ville plus dynamique et plus humaine.



ACTU

GRANDE MODERNISATION POUR LA RÉSIDENCE BOUVET

Un grand chantier est en cours dans la Résidence Bouvet. 46 logements sont concernés par des travaux de désamiantage. Afin de limiter la gêne de ces travaux sur les familles et les locataires, la SHLMR en partenariat avec l'équipe PRUNEL ont proposé aux locataires une solution de relogement transitoire. Au sein même de la résidence, 3 logements vacants ont été aménagés afin d'accueillir les habitants le temps des travaux. Une solution qui n'éloigne pas les locataires de leur logement, leur permet de conserver leur rythme de vie et leurs habitudes. Sur les 46 locataires concernés, plus de 30 ont choisi cette solution.

Ces travaux qui ont débuté en janvier se termineront à la fin de l'année. Puis, au cours de l'année 2023, d'autres travaux plus importants pourront débuter. Il s'agira cette fois de réhabiliter l'ensemble des logements aujourd'hui vieillissants. Confort thermique, nouvelle cuisine, nouvelle salle de bain, eau chaude par panneaux solaires mais aussi ravalement de façade, étanchéité de la toiture et amélioration des espaces extérieurs (jardins partagés, parkings...), c'est toute la résidence qui est concernée.

Des avancées concrètes pour offrir des conditions d'habitat digne aux habitants.



SHLMR - l'Atelier

JEU FOTOS DAN TAN LONTAN

Crussa i lé sa ?

Oté zot lé capab di a nou oussa i lé ? Anvoy' out réponse a ter la prunel@saintdenis.re

TEE-SHIRTS ET CASQUETTES À REMPORTEUR POUR LES 20 PREMIER.E.S GAGNANT.E.S !



Crédit photo : Florence Desnost

VOUS AVEZ DES ANCIENNES PHOTOS DES QUARTIERS
(VAUBAN, BUTOR ET BAS MARÉCHAL LECLERC) ?

Merci de les partager avec nous ! Vous pouvez transmettre vos anciennes photos par e-mail à prunel@saintdenis.re

Gagnante de la dernière édition :
Mme Sophie du quartier Marcadet.



Crédit photo : SIDR

NOS QUARTIERS bougent !

LA TOUR DU BUTOR

Le local abandonné devient un jardin partagé

Ancien local commun résidentiel, le bâtiment qui occupait la cour de la tour du Butor était devenu vétuste, inutilisé et régulièrement squatté. Source de nuisances, un nouveau projet devait naître pour mieux utiliser cet espace. Dans le cadre du projet PRUNEL la SIDR a organisé une concertation avec les 102 locataires qui occupent la tour pour décider du sort de ce lieu après sa destruction.

L'association Ambition Jeunesse Locale a eu un rôle central dans l'aménagement de ce lieu en participant activement à la concertation et en mobilisant les habitant.e.s pour créer un projet en lien avec leurs attentes et leurs besoins.

Collectivement, les habitants ont choisi de créer un nouvel espace de respiration. La concertation s'est poursuivie jusqu'au choix des végétaux pour agrémenter ce futur jardin. Lors d'une après-midi conviviale organisée par la SIDR en partenariat avec l'association Ambition jeunesse locale et l'équipe PRUNEL, les habitant.e.s se sont retrouvés pour planter ensemble épices et plantes aromatiques choisies.

La touche artistique a été ajoutée par EKO, célèbre graffeur, qui a été sollicité par l'association partenaire du projet.



Atelier jardinage lors de l'inauguration du jardin Alphonse Bélon

CONSEIL CITOYEN :

Mira Partage, la proximité comme mot d'ordre

Un jardin a récemment fait son apparition au cœur de la rue Maréchal Leclerc. Pour l'animation de ce nouvel espace, les habitant.e.s peuvent compter sur l'association Mira Partage qui a la tâche de proposer des activités pour faire vivre ce nouvel écrin de verdure. Créée en 2018, l'association propose dans tout le secteur PRUNEL des rencontres, des repas, des soirées et de nombreuses activités pour dynamiser le quartier. Un mot d'ordre guide la philosophie de l'association : la proximité. La trentaine de bénévoles accompagne les familles pour apporter un soutien social ou éducatif et des moments de respiration culturelle ou sportif.

Ainsi, lors de la journée du patrimoine, Mira Partage a mobilisé les autres associations du quartier pour valoriser le jardin et l'histoire de celle qui lui a donné son nom : Alphonse Bélon. D'autres projets vont bientôt voir le jour dans ce jardin avec le souhait d'y planter des épices médicinales (citronnelle, kaloupilé...) et de créer des ateliers intergénérationnels où les anciens apprendraient aux plus jeunes les effets thérapeutiques de plantes aujourd'hui oubliées.

LE SAVIEZ-VOUS ?

UNE WEB-SÉRIE POUR RETRACER LE PARCOURS DES FAMILLES RELOGÉES

Une web-série intitulée « Nout kaz, nout famy » est actuellement tournée avec l'équipe PRUNEL et les habitant.e.s volontaires. Celle-ci résume le parcours de familles, habitant.e.s qui ont été relogé.e.s dans un meilleur logement, dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain Nord Est Littoral.

Pour retrouver leurs témoignages, rendez-vous sur le Facebook ou le site internet PRUNEL : www.prunel.re



À VENIR agenda

- De septembre à décembre : échanges sur des moments de vie dans les quartiers avec un artiste
- 8 octobre 2022 : action d'animation du conseil citoyen au jardin Alphonse Bélon

Suivez l'actualité de PRUNEL sur le nouveau site web www.prunel.re et sur la page Facebook

PRUNEL - Ville de Saint-Denis



LA MAISON PRUNEL VOUS ACCUEILLE :

2 rue du Dancing, Le Butor,
97490 Sainte-Clotilde

VOS CONTACTS DE PROXIMITÉ

LA MAISON PRUNEL
Une équipe de terrain à votre écoute.

0262 98 31 41
prunel@saintdenis.re
Lundi au jeudi : 8H - 16H
Vendredi : 8H - 11H

PUBLICATION PÉRIODIQUE DU PROJET DE RÉNOVATION URBAINE DU NORD-EST LITTORAL

Directeur de la publication : Éric FONTAINE
Conception graphique : Stratégies & Territoires
Crédits photos : Ville de Saint-Denis, Florence Desnost et SIDR, SHLMR, Stratégies & Territoires

© Saint-Denis - Reproduction autorisée, sauf à des fins commerciales, moyennant mention de la source.
Autorisation préalable pour toute diffusion par voie électronique.
Dépôt légal N°25687