



# Ti' JOURNAL

*Nout Kartië, Nout zinfoo*

**BUTOR**

**VAUBAN**

**BAS MARÉCHAL LECLERC**

## Edito

Nous avons le plaisir de lancer aujourd'hui **le 1<sup>er</sup> numéro du journal du projet Prunel** ! Prochainement, la Ville et ses partenaires vont formaliser la convention de partenariat pour la mise en œuvre du projet.

Pour la Ville de Saint-Denis, il est important d'être au plus proche de vous et de vous tenir informé de l'actualité de votre quartier. **Ce journal c'est le vôtre !** Il concerne les quartiers **Butor, Vauban et Bas Maréchal-Leclerc**. Dans votre Ti' Journal vous trouverez toutes les informations utiles sur l'avancée du projet, les travaux et aussi les évènements et animations de votre quartier.

**Le projet Prunel va transformer votre quotidien** dans le seul but d'améliorer la qualité de vie de votre quartier et d'offrir des meilleures conditions de logement. Ce projet ambitieux, **nous le ferons avec vous**. Régulièrement vous serez invités à **participer à des ateliers** de concertation, des réunions, des balades urbaines... Votre présence est importante : votre avis compte et sera pris en considération !

**Vous êtes au cœur du projet, au cœur de la transformation de votre quartier. Toujours, nous serons à votre écoute !**

**L'équipe de la Maison PRUNEL**

*Ensemble,*  
**pour de nouveaux quartiers où il fait bon vivre.**



# VOS QUARTIERS SE TRANSFORMENT *pour zot, eh zot !*



## PRUNEL *c'est quoi ?*

Un projet de rénovation de votre quartier ambitieux, une nécessité pour aujourd'hui et demain.

Il s'agit du projet de renouvellement urbain du Nord-Est littoral porté par la ville de Saint-Denis et la CINOR.

Il associe aussi les bailleurs sociaux : la SEDRE, la SIDR, la SHLMR, la SODIAC et la SEMADER. Ce projet est soutenu et financé par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

**PRUNEL regroupe 3 quartiers :  
Butor, Vauban et Bas Maréchal Leclerc**



**65**  
hectares



**5 500**  
habitats



**70%**  
de logements  
sociaux



**BUTOR**  
*i sava for !*

Un nouveau visage pour ce quartier qui s'ouvrira davantage sur le littoral avec des espaces publics réaménagés. 90 familles seront accompagnées pour être relogées dans des logements de meilleure qualité. Des espaces publics seront requalifiés pour offrir de nouveaux espaces de respiration et améliorer la qualité de vie au sein du quartier.



**VAUBAN**  
*i avans !*

Vauban se transformera avec la réhabilitation de 545 logements. 160 familles seront également accompagnées pour être relogées dans de meilleures conditions. Une nouvelle dynamique pour ce quartier sera initiée avec la création d'un nouveau secteur accueillant des activités économiques. De nouveaux espaces publics seront aussi réalisés pour favoriser le « vivre-ensemble ».



**BAS  
MARÉCHAL  
LECLERC**  
*en ter !*

A proximité immédiate du centre-ville, ce quartier va connaître une profonde transformation avec 126 logements réhabilités. Une attention particulière sera apportée à la redynamisation commerciale pour faire de ce secteur un véritable lieu de vie animé. Des cheminements piétons et des pistes cyclables connectant le quartier et le littoral seront créés.

## Les premiers travaux sur les espaces publics débuteront fin 2019

**BAS  
MARÉCHAL  
LECLERC**  
*en ter !*

- 126 logements réhabilités
- Redynamisation des activités commerciales
- Réflexion sur le réaménagement de la rue pour favoriser les déplacements piétons

**VAUBAN**  
*i avans !*

- 160 familles accompagnées et relogées dans un meilleur logement
- 545 logements réhabilités
- Nouvelles activités économiques

- RÉAMÉNAGEMENT DU SENTIER LITTORAL ET DES ACCÈS
- NOUVEAUX ESPACES PUBLICS
- ÉQUIPEMENTS PUBLICS RÉNOVÉS
- RÉFLEXION EN COURS POUR AMÉLIORER LES ESPACES PUBLICS ET LE TRANSPORT EN COMMUN
- 🚶 🚲 CHEMINEMENT PIÉTONS ET CYCLISTES



- 90 familles accompagnées et relogées dans un meilleur logement
- Réflexion sur la requalification de l'avenue pour favoriser les circulations piétonnes et vélo
- À terme, développement de l'activité économique

## PORTRAIT DE *Michel & Rosine Leguen*



### LA MÉMOIRE DU QUARTIER

La transmission des mémoires, voici un des temps forts du projet Prunel. Nous avons rencontré Michel et Rosine Le Guen. Vauban et Bouvet n'ont plus de secret pour eux. Michel nous parle d'un temps « lontan » où les familles vivaient dans des bidonvilles et où la vie était difficile.

« A l'époque il n'y avait pas toute cette circulation, tout ce béton, on était plus proche de la nature. À l'angle des rues Bouvet et Bois de Nèfles, dans le coin où j'habitais il y avait qu'un seul libre-service. » souligne Michel.

Arrivé au Vauban en 1975, c'est l'amour qui l'a emmené sur l'île. Après avoir passé 16 années sur le Bouvet il déménage au Vauban avec son épouse Rosine où ils verront grandir leur fille et leurs petits-enfants. Si le temps lontan apporte son lot de nostalgie, le projet Prunel et la modernisation du quartier apportent leur lot de facilité confie Michel. « On a connu le quartier sans tout ce développement, on a vu sortir de terre tous les bâtiments, ils ont poussé comme des champignons », racontent Michel et Rosine.

Habitant concerné et responsable, Michel a participé au projet Prunel notamment lors d'ateliers. Il a sillonné l'ensemble de son quartier, appareil photo à la main, pour participer activement au mieux vivre dans son quartier.



Lilia et Charline  
Elèves à l'école de Champ Fleuri

### LES JEUNES GÉNÉRATIONS MOBILISÉES POUR MIEUX VIVRE SON QUARTIER

Impliqués dans leur quartier, les élèves des écoles Champ Fleuri et Bouvet ont travaillé avec le CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement).

Réalisation de dessins et maquettes, programmation de ballades sur le terrain... ces initiatives ont permis de leur donner la parole.

« Il faudrait changer les trottoirs, les agrandir parce que quand il y a une poussette et une personne qui veulent passer en même temps, les trottoirs sont trop petits. » souligne Charline.

Ils ont imaginé l'installation de ruches afin de remettre de la nature au sein de leur quartier.

## PRUNEL *pour quoi faire ?* Demain un quartier où il fait bon vivre et travailler !

### 1 AMÉLIORER L'HABITAT ET LE CONFORT DES FAMILLES

- 670 logements sociaux réhabilités
- 250 familles accompagnées vers un meilleur logement

Offrir des conditions d'habitat dignes est une priorité du projet PRUNEL. Quand l'état des logements ne garantit plus le confort de base et la sécurité pour les familles et que les travaux de réhabilitation sont trop conséquents, les familles sont relogées et les bâtiments sont déconstruits.

Parce qu'un nouveau logement c'est un nouveau projet de vie, la ville de Saint-Denis en partenariat avec les bailleurs sociaux et la CINOR se mobilise pour répondre aux enjeux de cette grande cause municipale.

### 2 EMBELLIR LE CADRE DE VIE

- 3 nouveaux jardins et places publics créés. Des études sont en cours pour l'aménagement de 5 autres espaces
- 2,4 kms de rues et routes réaménagées pour renforcer la sécurité et laisser la place aux piétons et aux cyclistes. Réaménagement du sentier littoral et des accès

### 3 FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET L'EMPLOI

- lancer une nouvelle dynamique commerciale sur le bas de la rue Maréchal Leclerc
- renforcer l'activité économique à Vauban
- favoriser la création d'emplois locaux et l'insertion socio-professionnelle des habitants

### 4 MODERNISER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

- rénovation des vestiaires de la piscine Butor
- modernisation de la Maison de Fraternité et de l'inclusion sociale ruelle Turpin
- amélioration des écoles Vauban et Bouvet

### 5 RENFORCER LA QUALITÉ DE VIE DE TOUS LES HABITANTS

- développer le vivre ensemble : un quartier adapté à tous (senior, handicap, poussettes, ...)
- lutter contre les nuisances sonores liées à la circulation automobile
- préserver la santé des habitants en créant un environnement plus sain, qui favorise la marche et le sport



# UN PROJET CO-CONSTRUIT avec les habitants

Entre 2017 et 2019, plus de 25 ateliers et réunions avec les habitants ont rythmé l'avancée du projet. Des actions originales, ludiques et innovantes ont permis à chacun de s'exprimer et donner leurs avis : photoreportages participatifs, courts-métrage, théâtre-forum, diagnostic en marchant, interventions avec des lycéens et des écoliers,...



Les actions de concertation : proximité et écoute pour construire ensemble



## À NOTER DANS VOS agendas

Avec plus de 20 ateliers et réunions en 2017 et 2018, l'équipe Prunel continue de travailler avec vous pour dessiner ensemble l'avenir de votre quartier.

### Présentation du projet et d'échanges avec les habitants :

#### • Vauban

En août

à la maison Prunel et inauguration de l'exposition photographies

#### • Butor

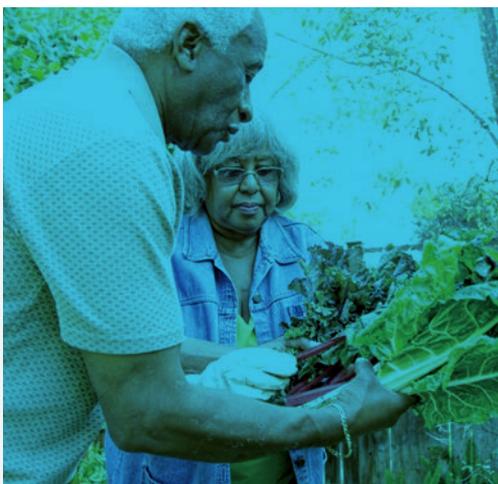
En août

au Square Mérencienne

#### • Bas Maréchal Leclerc

En septembre

au centre municipal Marcadet



### Experts habitants

Lors de ces rencontres, les personnes volontaires pourront rejoindre un groupe pour donner leurs avis et enrichir le projet de leur expertise du quotidien.

## PRUNEL vie de quartiers

Butor, Bas Maréchal Leclerc et Vauban i bouge !  
Profitez-en !



### VOS CONTACTS DE PROXIMITÉ

#### LA MAISON PRUNEL

Une équipe de terrain à votre écoute.

#### 6<sup>er</sup> Bld Vauban

0262 98 31 41 • secretariatprunel@saintdenis.re

Lundi au jeudi : 8H - 16H

Vendredi : 8H - 11H